



Alcaldía de Medellín  
**Cuenta con vos**

**NOTIFICACIÓN POR AVISO  
(FIJADO Y DESFIJADO)**

La Subsecretaría de Control Urbanístico del Municipio de Medellín, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, procede a notificar por aviso a **ARROW MEDICAL DE OCCIDENTE S.A.**, identificado con Nit. 811001723, el Requerimiento número 332 del 11 de octubre de 2017, para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas de la Licencia de Construcción con Resolución C2-0227-08.

La presente notificación se publicará en la página electrónica y en un lugar de acceso al público de la Alcaldía de Medellín, ubicado en la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de servicios a la ciudadanía, Sótano, por el término de cinco (5) días.

Para los fines pertinentes, se publica copia del oficio citado, se informa que, de conformidad con el Decreto Municipal 1152 de 2015, el término para cancelar la obligación urbanística o allegar las pruebas que pretenda hacer valer dentro de la actuación administrativa, es de 10 días, contados desde que finalice el día siguiente al de la desfijación del presente aviso, que es cuando la notificación se considerará surtida.

Para lo anterior, puede acercarse a la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de Servicios a la Ciudadanía, Sótano, en el horario de 7:30 am a 12:30 pm y de 1:30 a 5:30 pm, de lunes a jueves y los viernes hasta las 4:30 pm.

FIJADO: Lunes 26 de noviembre de 2018.

DESEFIJADO: Viernes 30 de noviembre de 2018

  
**PAULA MARCELA ÁLVAREZ BOTERO**  
Líder de Programa

Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución C2-0227-08. Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico.  
Edificio Plaza de la Libertad. Piso 8, Torre B. CBML 1403007004

Elaboró: Juan Esteban Garzón  
Abogado Contratista  
Subsecretaría de Control Urbanístico

**SECRETARIA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL**



Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)





S

Curaduría  
Urbana  
Segunda  
MEDELLÍN

600-742

**RESOLUCIÓN C2-227 DE 2008**  
(Mayo 2)

**POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA  
PARA LA ETAPA N° 20 - LOTE 20.**

El Curador Urbano Segundo de Medellín, en uso de sus facultades legales en especial las conferidas en la Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, Ley 810 de 2003, Decreto 1052 de 1998, Decreto 564 de 2006 y los demás Decretos Reglamentarios y,

**CONSIDERANDO**

- Que mediante radicado C2-133 de Febrero 19 de 2008, las firmas LEASING DE OCCIDENTE S.A, con Nit. 860.503.370-1, y RENOVACION INMOBILIARIA S.A identificada con el Nit 900.069.499-3, representadas por el Señor JUAN GUILLERMO TIRADO TOBÓN identificado con C.C No. 70.113.606 de ARROW MEDICAL DE OCCIDENTE S.A, con Nit. 811001723-3; presentaron solicitud de LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA PARA LA ETAPA N° 20 – LOTE N° 20, en el inmueble de su propiedad localizado en la CALLE 23 CON LA CARRERA 43 A, LOTE 20.
- Que el proyecto presentado cumple con la normatividad vigente en el Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 62 de 1999, Acuerdo 23 de 2000, Acuerdo 38 de 1990 y demás reglamentaciones complementarias con las cuales fue aprobado el P.U.G por Resolución C2-0781/06.
- Que el proyecto debe cumplir con las disposiciones sismorresistentes establecidas en la Ley 400 de 1997 – NSR 98 y sus Decretos Reglamentarios.
- Que la Etapa 20 – lote 20 pertenece al Plano Urbano General (P.U.G) MEGACENTER con Resolución N° C2-0781 del 21 de julio de 2006, en el cual para cada etapa se podrá solicitar y expedir una licencia, siempre que se garantice para cada una de ellas la prestación de servicios públicos domiciliarios, los accesos y el cumplimiento autónomo de los porcentajes de cesión. El proyecto urbanístico general y la reglamentación de las urbanizaciones aprobadas mantendrán su vigencia aún cuando se modifiquen las normas sobre las cuales se aprobaron, y servirán de base para la expedición de las licencias de urbanización y construcción de las demás etapas, siempre que la licencia de urbanización para la nueva etapa se solicite como mínimo treinta (30) días calendario antes del vencimiento de la licencia de la etapa anterior. Las Áreas de Cesión Pública y Contribuciones Especiales serán trasladadas proporcionalmente a cada uno de las etapas resultantes. Cada etapa debe ser autosuficiente en todos sus aspectos como acueducto, alcantarillado, energía, canalizaciones de telecomunicaciones, aseo, accesos, zonas verdes, parqueaderos de visitantes y privados, etc.
- Que según Artículo 1° del Decreto 060 de 2003 en las áreas de producción de gran empresa, el retiro de antejardín se tratará en piso duro, con superficie continua y libre de barreras, integrado el andén publico con igual nivel de éste, según el diseño adoptado por el Departamento Administrativo de Planeación y el manual de diseño y construcción de los componentes del espacio publico.
- Que presenta Certificado de Tradición y Libertad de Matrícula Inmobiliaria N° 001-937394.
- Que presenta planos urbanísticos y arquitectónicos, firmados por el Arquitecto WALTER A. VILLA GOMEZ con matrícula profesional N° 31270.
- Que presenta memorias y planos estructurales firmados por el Ingeniero Civil CÉSAR A. ESPINAL M. con matrícula profesional N° 05202-60670 y certificado de revisión de diseño estructural firmado por el Ingeniero Civil JUAN CARLOS MEJÍA con matrícula profesional No. 05202-07340.

2



- Que presenta estudio de suelos firmado por **VIECO INGENIERÍA DE SUELOS LIMITADA**, con matrícula profesional 2008.
- Que presenta fotografía de valla según lo estipulado por el Decreto 564 de 2006.
- Que se realizó citación por correo certificado con fecha de Marzo 3 de 2008 a los vecinos de los lotes 21 y 23 de la Urbanización Megacenter a las siguientes direcciones, **CARRERA 43 A #61 SUR – 152 y CARRERA 49 #61 SUR – 540 (INT 104)**, los cuales no se presentaron por lo tanto no hicieron parte del trámite.
- Que canceló impuestos de Delineación urbana por un valor de **\$79.135.200**, con recibo N° **220001148007**, y tasa de nomenclatura con recibo N° **240001170701** por valor de **\$6.853.120** (ver Acuerdo 45 de 2004).
- Que presentó todos los documentos exigidos por el Decreto Nacional 564 de 2006 para este tipo de licencia.
- Que el predio se encuentra localizado en el estrato socio-económico **COMERCIAL**.
- Que el lote se localiza en polígono **Z5-CN2-14, CONSOLIDACIÓN NIVEL 2**, uso del suelo **ÁREA DE PRODUCCIÓN EN CONSOLIDACIÓN** según el Acuerdo 62 de 1999, bajo el cual fue aprobado el Proyecto Urbanístico General - P.U.G C2-0781 del 21 de julio de 2006.

#### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Otorgar **LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA PARA LA ETAPA N° 20 – LOTE N° 20**, al señor **JUAN GUILLERMO TIRADO TOBÓN** identificado con C.C No. **70.113.606**, representante legal de las firmas **LEASING DE OCCIDENTE S.A.**, identificada con Nit. **860.503.370-1**, y **RENOVACION INMOBILIARIA S.A** identificada con el Nit **900.069.499-3** para el inmueble de su propiedad localizado en la **CALLE 23 CON LA CARRERA 43 A, LOTE 20**.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** El proyecto aprobado tendrá las siguientes características:

**ETAPA 20 – LOTE N° 20.**

Frente lote: **17,00 M**, Fondo lote: **VBLE**

Área de lote: **588.93 M2.**

Área de Construcción en Semisótano: **456.00 M2.**

Área de Construcción en 1° piso: **446.04 M2.**

Área libre en primer piso: **111.35 M2**

Área de Construcción en pisos superiores: **315.15 M2.**

Área total construida: **1217.19 M2.**

Destinaciones: **1 LOCAL INDUSTRIAL, 16 CELDAS DE PARQUEO.**

Área de construcción para índice: **761.19 M2**

Índice de Construcción: **1.29**

Índice de ocupación: **80%.**

Tipología: **INDUSTRIAL**

Obligación por zonas verdes: **58.8 M2** (10% del área neta del lote), según Acuerdo 23 de 2000.

Obligación por construcción de equipamientos: **7.61 M2** (1% del área construida para índice de construcción), según Acuerdo 23 de 2000. (Ver oficio C2M-0077/07)

**Nomenclatura:** Calle 23 No. 43 A – 100, asignada mediante oficio **NC 1517-08**, expedido por la Secretaría de Hacienda de Abril 22 de 2008.

**Observaciones:** Recuerde que el proyecto urbanístico general (P.U.G) y la reglamentación de la urbanización aprobada mantendrán su vigencia aún cuando se modifiquen las normas sobre las cuales se aprobaron, y servirán de base para la expedición de las licencias de urbanización y construcción de las demás etapas, siempre que

*Q*



S

**Curaduría  
Urbana  
Segunda  
MEDELLÍN**

la licencia de urbanización para la nueva etapa se solicite como mínimo treinta (30) días calendario antes del vencimiento de la licencia de la etapa anterior.

**ARTÍCULO TERCERO:** Los parámetros con los cuales se autoriza la construcción se indican en los planos aprobados, que hacen parte integral de esta resolución.

**ARTÍCULO CUARTO:** También hacen parte integral de esta resolución todos los documentos que demuestren la debida cancelación de impuestos, contribuciones y expensas a que haya lugar.

**ARTÍCULO QUINTO:** De acuerdo con lo estipulado en el Decreto Nacional 564 de 2006, se deja constancia expresa que la expedición de la licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de posesión sobre el inmueble objeto de ella.

**ARTÍCULO SEXTO:** De acuerdo con lo estipulado en el artículo 63, del Decreto Nacional 564 de 2006, parágrafo 1º se deja constancia de solicitar el permiso de ocupación en los términos que se establecen en el artículo 46 del mismo Decreto.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Las licencias tendrán una vigencia máxima de treinta y seis (36) meses prorrogables de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto Nacional 564 de 2006, solicitud que deberá ser presentada dentro de los treinta (30) días calendarios anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre y cuando se acredite la iniciación de las obras.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Las obras deberán ser ejecutadas en forma tal que garanticen tanto la salubridad de las personas, como la estabilidad de los terrenos de las edificaciones vecinas, de su propia edificación y el debido respeto a los elementos constitutivos del espacio público.

**ARTÍCULO NOVENO:** Es obligatorio mantener en la obra la licencia, la resolución, los planos aprobados y demás documentos anexos, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

**ARTÍCULO DÉCIMO:** Deberá instalarse una valla para la identificación de las obras en el sitio, que contenga la descripción del proyecto según los parámetros establecidos en el Decreto 564 de 2006.

**ARTÍCULO DÉCIMOPRIMERO:** Contra la presente providencia caben los recursos de reposición y apelación consagrados en la Ley, que los podrán presentar los interesados dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a partir de la notificación de dicha licencia.

**ARTÍCULO DÉCIMOSEGUNDO:** Las obras sólo deberán iniciar su ejecución inmediatamente después de los cinco (5) días hábiles siguientes a partir de esta notificación, de lo contrario podrá hacerse acreedor(a) a las sanciones de ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

Dada en Medellín, a los dos (2) días del mes de Mayo de 2008.

ARQ. CARLOS ALBERTO RUIZ ARANGO  
Curador Urbano Segundo de Medellín.

09 JUN 2008

14 JUN 2011

**VENCIMIENTO:** La presente licencia quedó ejecutoriada hoy

Por tanto su vigencia va hasta

**NOTIFICACIÓN AL INTERESADO DE LA RESOLUCIÓN**

Fecha:

Hoy se notifica de esta resolución a: Juan G. Tirado T Con cédula de ciudadanía o NIT N°: 70113.606  
Se entrega Resolución original, Licencia y 1 copias de planos Arquitectónicos

+ Donna M. J. Jarama

Gloria María González T

El Notificado (firma)

El Notificador (firma)

**LOS INTERESADOS DEBERÁN TENER EN CUENTA LAS SIGUIENTES REGLAMENTACIONES:** Acuerdo 038 de 1990 sobre normas básicas de urbanismo y construcción, Decreto 193 de 1994 sobre protección al ciudadano y al medio ambiente, Decreto Municipal 673 de 1994, Ley 400 de 1997 y Decretos Reglamentarios sobre normas de seguridad colectiva y contra incendios, Ley 373 de 1997 sobre instalación de equipos y sistemas de bajo consumo agua, Ley Nacional 675 de 2001 sobre Régimen de Propiedad Horizontal, Ley 833 de 2002 sobre patrimonio arqueológico nacional, Decreto Nacional 1728 de 2002 sobre licencias ambientales, Ley 810 de 2003 sobre sanciones urbanísticas, Decreto Municipal 1097 de 2002 manual del espacio público, Decreto Nacional 1538 de 2005 sobre accesibilidad al espacio público, Decreto 1147 de 2005 sobre recibo de obra, Res. Metropolitana 10202-000526 sobre Gestión Integral de Residuos, Decreto 266 de 2006 sobre coordinación administrativa con las autoridades aeronáuticas.





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Cód. FO-CONU-005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Formato                                                                                   |                    |  |                      |
| Versión.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | FO-CONU Acta de Inspección, Seguimiento - Control a Obras en Construcción y Atención PQRS |                    | Alcaldía de Medellín                                                                |                      |
| <b>SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| <b>SUBSECRETARÍA CONTROL URBANÍSTICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| Decreto 1469 de 2010: Corresponde a los alcaldes Municipales o distritales directamente o por conducto de sus agentes, ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial. |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| NOTA: Este formato se debe diligenciar con letra legible, fecha y firmas requeridas                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| <b>TIPO DE SOLICITUD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| PQRS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>                                                                  | SEGUIMIENTO A OBRA | <input type="checkbox"/>                                                            | PERMISO DE OCUPACION |
| <b>DATOS GENERALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| NOMBRE DEL PROYECTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ARROW MEDICAL S.A.S.                                                                      |                    | RADICADO                                                                            |                      |
| DIRECCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CL 23 N° 43 A 100                                                                         |                    | FECHA DE VISITA                                                                     | 13-07-2017           |
| CONSTRUCTOR (A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | JUAN GUILLERMO TIRADO TOBON                                                               |                    |                                                                                     |                      |
| RESPONSABLE DE OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| TELÉFONO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3104452338                                                                                | CORRE ELEC.        |                                                                                     |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 356 11 11                                                                                 |                    |                                                                                     |                      |
| <b>DATOS DE LA LICENCIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| <b>TIPO DE LICENCIA (Marque con una x)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| URBANISMO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>                                                                  | CONSTRUCCION       | <input type="checkbox"/>                                                            | PARCELACION          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>                                                                  |                    | <input type="checkbox"/>                                                            | SUBDIVISION          |
| <b>NÚMERO DE RESOLUCIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| CUENTA PROROGA O REVALIDACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>                                                                  | SI                 | <input type="checkbox"/>                                                            | NO                   |
| FECHA DE VENCIMIENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                           | 2-5-10             |                                                                                     |                      |
| <b>DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| USO DEL PROYECTO Res, Com, Serv, mixto                                                                                                                                                                                                                                                                                            | INDUSTRIAL                                                                                |                    | TOTAL VIVIENDAS (un)                                                                |                      |
| N° DE TORRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UNA                                                                                       |                    | TOTAL LOCALES (un)                                                                  | 1 INDUSTRIAL         |
| ALTURA (Pisos)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SENIOR + 3 PISOS                                                                          |                    | PARQUEADEROS PRIVADOS (un)                                                          | 16                   |
| AREA BRUTA DEL LOTE (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 588.93                                                                                    |                    | PARQUEADEROS VISITANTES (un)                                                        |                      |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1217.19                                                                                   |                    | PARQUEADEROS MOTOS (un)                                                             |                      |
| <b>CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN LA CONSTRUCCIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| ¿Tiene aviso de identificación?                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SI                                                                                        | NO                 | N/A                                                                                 |                      |
| ¿Presentó la licencia de construcción?                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SI                                                                                        | NO                 | N/A                                                                                 |                      |
| ¿Presentó los planos aprobados?                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SI                                                                                        | NO                 | N/A                                                                                 |                      |
| ¿Presentó los planos aprobados?                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SI                                                                                        | NO                 | N/A                                                                                 |                      |
| ¿Cuenta con Permiso de Venta? (En caso de proyecto de vivienda, con más de 6 destinaciones)                                                                                                                                                                                                                                       | SI                                                                                        | NO                 | N/A                                                                                 |                      |
| <b>ACTIVIDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           | <b>% AVANCE</b>    | <b>OBSERVACIONES</b>                                                                |                      |
| Excavación fundaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                           | 100 %              |                                                                                     |                      |
| Estructura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                           | 100 %              |                                                                                     |                      |
| Cubierta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                           | 100 %              |                                                                                     |                      |
| Mampostería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                           | 100 %              |                                                                                     |                      |
| Redes eléctricas, hidrosanitaria y gas                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                           | 100 %              |                                                                                     |                      |
| Acabados (obra blanca)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                           | 100 %              |                                                                                     |                      |
| Fachadas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                           | 100 %              |                                                                                     |                      |
| Zonas comunes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                           | 100 %              |                                                                                     |                      |
| <b>CUMPLIMIENTO DE RETIROS (Decreto 409 de 2007: Artículo 195)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| Cumplimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SI                                                                                        | NO                 | N/A                                                                                 | Observaciones        |
| Derivas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| Retiro a Linderos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| Retiro a Eje de Vía                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| Retiro de Antejardín                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| Retiro a Quebrada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| Otros Retiros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| <b>CUMPLIMIENTO ADICIONALES PARA CERTIFICADO PERMISO DE OCUPACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| Cumplimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SI                                                                                        | NO                 | N/A                                                                                 | Observaciones        |
| Red contra Incendio                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| Cerramiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| Tanques de agua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| Instalación contadores                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| Shut de basura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| Cuarto de basura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| Lava escobas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| Ascensor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| Pacios y Vacíos (lado mínimo, área mínima)                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| Iluminación/ventilación (Ventanas o vanos)                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |
| Registros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                           |                    |                                                                                     |                      |

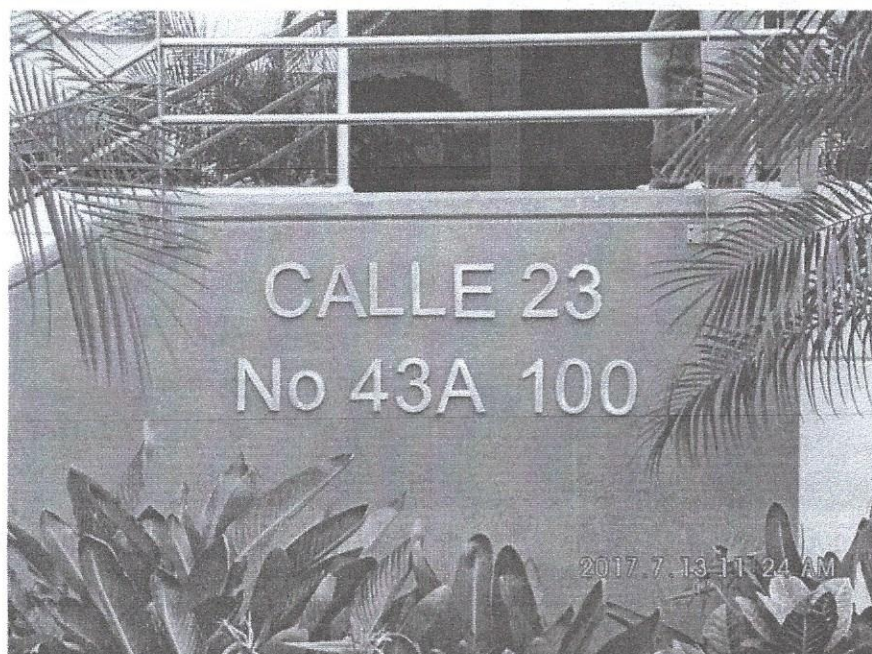


| CONCEPTO DE LA REVISIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| La Construcción a la fecha se ejecuta de acuerdo a los planos aprobados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SI NO |
| OBSERVACIONES GENERALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |
| <p>SE HALLA EDIFICACIÓN DE 3 PISOS DE ALTURA, MAS SEMISOTANO CON 15 CELDOS DE PARQUEO AMPARADAS EN RESOLUCION C2-227-08</p> <p>SE OBSERVA EN VISITA EMPRESA DEDICADA A LA COMERCIALIZACION DE DISPOSITIVOS MEDICOS.</p> <p>EDIFICACION DE USO COMERCIAL, CON ACABADOS DE FACHADA EN GRANIPLAST GRIS CLARO Y AMPLIOS VENTANALES EN VIDRIO ESPEJO, TERMINA ULTIMO NIVEL EN CUBIERTA TEJA TERMOACUSTICA Y LOSA EN CONCRETO</p> <p>LA EDIFICACION SE ENCUENTRA TERMINADA Y EN FUNCIONAMIENTO.</p> |       |
| <p>POTISBLE INFRACCION : CAMBIO DE USO INDUSTRIAL A COMERCIAL.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
| <p>SERVIDOR</p> <p>Nombre: <u>FABIO CANO A.</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |
| <p>RESPONSABLE DE LA OBRA</p> <p>Nombre: <u>[Nombre]</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |
| <p>Subsecretaría de Control Urbanístico</p> <p>Edificio Plaza de la Libertad Piso 8 Torre B - Carrera 53A N° 42B-101</p> <p>Telefono: 385 57 54 / 383 43 33</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |





**Alcaldía de Medellín**  
**Cuenta con vos**



**Foto 1** CL 23 N° 43 A 100

**Foto 2** FACHADA FRONTAL



Centro Administrativo Municipal (CAM)  
Calle 44 No. 52 - 165. Código Postal 50015  
Línea Única de Atención Ciudadana 44 44 144







Alcaldía de Medellín  
Cuenta con vos



Foto 3 FACHADA LATERAL  
IZQUIERDA

Foto 4 FACHADA LATERAL  
DERECHA



Centro Administrativo Municipal (CAM)  
Calle 44 No. 52 - 165. Código Postal 50015  
Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144  
Conmutador 385 5555. [www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)





Alcaldía de Medellín



Alcaldía de Medellín  
Cuenta con vos



# Plan de Ordenamiento Territorial - Acuerdo 48 2014

Alcaldía de Medellín - Departamento Administrativo de Planeación

## Información de Localización Urbana

CBML:

14010010002

Comuna -

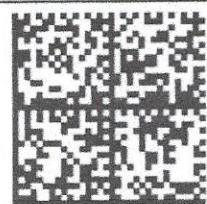
Corregimiento:

14 - El Poblado

Barrio -

Vereda:

1401 - Barrio Colombia



### Nota:

\* La información gráfica presentada en éste reporte, no modifica, ni reemplaza el texto del Acuerdo 48 de 2014 POT. Para obtener una información oficial deberá solicitarla ante cualquier Curaduría de la ciudad.

\* En caso de presentarse alguna inconsistencia gráfica prevalecerá lo escrito en el Acuerdo 48 de 2014 POT. Le solicitamos que por favor se ponga en contacto con el Departamento Administrativo de Planeación y reporte el hallazgo.

Informe Ubicación Urbana



Informe Ubicación Urbana

Área de lote:

624,08 m2

Clasificación del suelo:

Urbano

NOTA: Tener en cuenta que al estar el Predio de su interés ubicado dentro de un Área con Instrumento de Planificación Complementaria, es necesario que la norma que aplica al predio sea consultada de manera directa en el documento de formulación del Instrumento Específico. Como aún no se ha actualizado en este aplicativo la normativa surgida a partir de las formulaciones de los diferentes instrumentos, la información que se consigna en este reporte responde a la norma general propuesta en el POT previa a la formular el instrumento. Favor consultar en cualquier Curaduría o al DAP sobre la norma del instrumento correspondiente.

Los predios lotes localizados al interior de polígonos con tratamientos de consolidación no requerirán para su licenciamiento de la adopción previa de ningún Macroproyecto, Plan Parcial ni Plan de Legalización y Regularización Urbanística.



**Medellín**  
Cuenta con vos

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CONTROL URBANÍSTICO

| LIQUIDACIÓN DE OBLIGACIONES URBANÍSTICAS EN DINERO                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                          |                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| TIPO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                                                                                                                                                                                        | NORMA               | ACUERDO 46/2006      |
| AVALUO OTORGADO CATASTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | N/A                                                                                                                                                                                      |                     |                      |
| FECHA INGRESO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5-oct-17                                                                                                                                                                                 | RADICADO DE INGRESO | COBRO                |
| GTOU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 742-17                                                                                                                                                                                   |                     |                      |
| FECHA DE ELABORACION GTOU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5-oct-17                                                                                                                                                                                 |                     |                      |
| TITULAR DE LA LICENCIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ARROW MEDICAL DE OCCIDENTE S.A.                                                                                                                                                          |                     |                      |
| C.C. O NIT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 811.001.723                                                                                                                                                                              |                     |                      |
| RESOLUCIÓN DE LICENCIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | C2-0227-08                                                                                                                                                                               |                     |                      |
| NOMBRE DEL PROYECTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | N/A                                                                                                                                                                                      |                     |                      |
| DIRECCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CL 23 CR 43A LOTE 20                                                                                                                                                                     |                     |                      |
| MATRICULA INMOBILIARIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 937394                                                                                                                                                                                   |                     |                      |
| CBML                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 14010010002                                                                                                                                                                              | ZGH                 | 519 Dec.1760 de 2016 |
| TIPOLOGIA DE CONSTRUCCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Locales fuera de centro comercial RESOLUCION DE CATASTRO 077 DE 2017                                                                                                                     |                     |                      |
| RENTA 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SUELO A COMPENSAR PARA ZONAS VERDES RECREACIONALES Y EQUIPAMIENTO. ACUERDO 46/2006 O SUELO A COMPENSAR PARA ESPACIO PUBLICO DE ESPARCIMIENTO Y ENCUENTRO Y EQUIPAMIENTO. ACUERDO 48/2014 |                     |                      |
| RENTA 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTO BASICO                                                                                                                                                      |                     |                      |
| Decreto 1152 de 2015 , Artículo Quinto, Parágrafo: si la Subsecretaria de Catastro hubiere informado el valor estimado del metro cuadrado de suelo y/o de construcción con anterioridad a la solicitud mencionada en el numeral anterior, la Subsecretaría de Control Urbanístico indexará la cuantía de la obligación urbanística liquidada. |                                                                                                                                                                                          |                     |                      |
| Acuerdo 48 de 2014. Artículo 306, Parágrafo: El cálculo de esta obligación, se hace incrementado el valor establecido en dinero en un 15% con el fin de contemplar los gastos de adquisición y de dotación de este suelo por parte de la Administración Municipal.                                                                            |                                                                                                                                                                                          |                     |                      |
| LIQUIDACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |                     |                      |
| VALOR IPC - FINAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00                                                                                                                                                                                     | Diciembre           | 2017                 |
| VALOR IPC - INICIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00                                                                                                                                                                                     | Diciembre           | 2017                 |
| ITEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SUELO PARA ZONAS VERDES RECREACIONALES Y EQUIPAMIENTO. ACUERDO 46/2006                                                                                                                   | EQUIPAMIENTO BÁSICO |                      |
| M2 - EN SITIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 58,80                                                                                                                                                                                    | 7,61                |                      |
| VALOR M2 - EN SITIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$1.574.620                                                                                                                                                                              | \$1.300.000         |                      |
| INCREMENTO 15 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$0                                                                                                                                                                                      | N/A                 |                      |
| SUBTOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | \$ 92.587.656                                                                                                                                                                            | \$9.893.000         |                      |
| VALOR OBLIGACIONES URBANISTICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$102.480.656                                                                                                                                                                            |                     |                      |
| VALOR TOTAL INDEXACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$0                                                                                                                                                                                      |                     |                      |
| VALOR TOTAL A PAGAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$102.480.656                                                                                                                                                                            |                     |                      |

Elaboró: Luisa Fernanda Moreno Muñoz  
Cargo: Apoyo Administrativo

Pag 1 de 1







**Alcaldía de Medellín**  
**Cuenta con vos**

RQ-332 de octubre 11 de 2017

Señor  
**JUAN GUILLERMO TIRADO TOBON**  
CC. 70.113.606  
Representante Legal  
**ARROW MEDICAL DE OCCIDENTE S.A**  
NIT. 811001723-3  
Calle 23 con la Carrera 43 A, LOTE N° 20.  
La Ciudad

Asunto: Requerimiento para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas de la Licencia de Construcción con Resolución N° C2-0227-08 de 02 de mayo de 2008.

Cordial Saludo,

En atención a lo dispuesto en el Decreto Municipal 883 de junio 3 de 2015, artículos 345 numeral 11 y 346 numeral 8, corresponde a la Subsecretaría de Control Urbanístico *"Liquidar y verificar el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas"*.

En razón de lo anterior, y de conformidad con lo establecido en el numeral 5° del Decreto Municipal 1152 de 2015, esta Subsecretaría le informa que, se dio inicio a la actuación administrativa para el cálculo, liquidación y cobro de las obligaciones urbanísticas, contenidas en la Resolución N° C2-0227-08 de 02 de mayo de 2008 expedida por la Curaduría Urbana Segunda de Medellín, para el predio ubicado en la Calle 23 con la Carrera 43 A, LOTE 20.

En consideración al uso efectivo y verificado por esta oficina de la licencia urbanística en cuestión, procedimos a establecer el cálculo de la compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas determinadas en ésta en metros cuadrados, por concepto de Suelo para Zonas Verdes, Recreacionales y Equipamiento y por Construcción de Equipamiento, referidas en la licencia de construcción C2-0227-08 de 02 de mayo de 2008 para lo cual, se tomaron los valores en dinero actualizados por metro cuadrado frente a cada concepto, establecidos por la Subsecretaría de Catastro, a través de la Resolución 077 de marzo de 2017 y del Decreto Municipal 1760 de 2016, acerca del mapa de Zonas Geoeconómicas Homogéneas -ZGH; por ende, se diligenció el formato de liquidación GTOU 742-17 del 05 de octubre de 2017, donde se describe el monto a compensar por cada concepto y el total de las mismas, que por ley deben cumplirse.

Así las cosas, atendiendo a lo establecido en la licencia urbanística y en el Informe GTOU 742-17 del 05 de octubre de 2017, se le dan a conocer los valores que deben ser compensados en dinero por concepto de obligaciones urbanísticas, conforme a la siguiente tabla:



**Alcaldía de Medellín**  
**Cuenta con vos**

| CONCEPTO                                                | Valor en pesos (\$) por m2 | Cantidad a compensar en m2 | Compensación en dinero por cada concepto |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------------|
| Suelo para zonas verdes, recreacionales y equipamientos | \$1.574.620                | 58,80                      | \$92.587.656                             |
| Construcción de equipamientos                           | \$1.300.000                | 7,61                       | \$9.893.000                              |
| <b>Valor Total a compensar en dinero</b>                |                            |                            | <b>\$102.480.656</b>                     |

En consecuencia, la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín, en uso de sus facultades legales, le requiere en calidad de titular de la licencia urbanística mencionada, para que realice la compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas que corresponden a la suma de CIENTO DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M.L (\$102.480.656).

El término para cancelar dichas obligaciones o para presentar las pruebas que pretenda hacer valer dentro de la respectiva actuación administrativa es de diez (10) días hábiles, contados a partir de la notificación del presente requerimiento.

Se advierte en todo caso que, superado el tiempo aquí establecido, se deberá indexar nuevamente la cuantía liquidada, al momento del pago efectivo de las obligaciones urbanísticas en concordancia con lo establecido en el parágrafo del numeral 5, del artículo quinto, del Capítulo I, del Decreto Municipal 1152 de 2015.

Es importante señalar que, con el fin de facilitar el pago de sus obligaciones urbanísticas, Usted tiene la posibilidad de suscribir un acuerdo de pago, para lo cual, debe acercarse a la Tesorería de la Alcaldía de Medellín, Oficina 115, primer piso, ubicada en la Calle 44 N° 52-165, Centro Administrativo la Alpujarra.

Contra el presente comunicado de requerimiento no proceden los recursos de reposición ni de apelación, so pena de incurrir en dilación injustificada del procedimiento administrativo; lo anterior, conforme a lo dispuesto en el Artículo 75 de la Ley 1437/11 que establece: *"No habrá recurso contra los actos de carácter General ni contra los de trámite, preparatorios o de ejecución excepto en los casos previstos en norma expresa."*

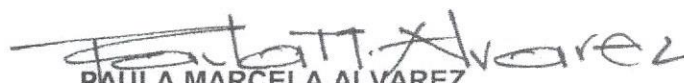




**Alcaldía de Medellín**  
**Cuenta con vos**

Se anexa al presente requerimiento el acta de visita con el respectivo registro fotográfico de la obra, con el fin de dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 6 del Decreto Municipal 1152 de 2018.

Cordialmente,

  
**PAULA MARCELA ALVAREZ**  
Subsecretaria de Control Urbanístico (E)

Anexo: Acta de visita

Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución N° C2-0227-08 de 02 de Mayo de 2008. Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico. Edificio Plaza de la Libertad. Piso 8, Torre B. CBML 14010010002

Elaboró:  
Johana Álvarez Quiroz  
Abogada Contratista  
Subsecretaría de Control Urbanístico

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL**



**Alcaldía de Medellín**  
**Cuenta con vos**

Rad. 201730260792

Medellín, 23 de octubre de 2017

Señor  
**JUAN GUILLERMO TIRADO TOBON**  
CC. 70.113.606  
Representante Legal  
**ARROW MEDICAL DE OCCIDENTE S.A**  
NIT. 811001723-3  
Calle 23 con la Carrera 43 A, LOTE N° 20.  
La Ciudad

Referencia: Comunicación de Requerimiento por compensación de Obligaciones Urbanísticas.

En cumplimiento del Decreto Municipal 1152 de 2015, la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín, inició la actuación administrativa, mediante la cual, adelanta el proceso de cálculo, liquidación y cobro por obligaciones urbanísticas, indicada en la licencia urbanística con Resolución C2-0227-08 de 02 de mayo de 2008, en metros cuadrados, para ser compensadas en dinero.

Por lo anterior, se le solicita comparecer en el Centro Administrativo la Alpujarra, Sótano A, taquilla N° 35, en el horario de 7:30 am a 12:30 pm y de 1:30 a 4:30 pm, de lunes a jueves y hasta las 3:30 pm, el viernes, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que recibe la presente comunicación, para efectos de la notificación. Lo anterior, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011.

Transcurrido el término anterior, si no se ha notificado personalmente, al cabo de los cinco días posteriores al recibo de la presente, se procederá de conformidad con el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, a la notificación por AVISO.  
Cordialmente,

**PAULA MARCELA ALVAREZ BOTERO**  
Líder de Programa  
Subsecretaría de Control Urbanístico

Copia: Expediente licencia con Resolución C2-0227-08 de 02 de mayo de 2008/Subsecretaría de Control Urbanístico.

Elaboró: Johana Álvarez Quiroz  
Abogada Contratista  
Subsecretaría de Control Urbanístico

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL**



Centro Administrativo Municipal (CAM)  
Calle 44 No. 52 - 165. Código Postal 50015  
Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)